



Copia

SERVIZIO TECNICO
DETERMINAZIONE N. 383 DEL 01.10.2009 REG. GEN.

OGGETTO:

lavori di realizzazione di locale polivalente in Piazza Italia – integrazione dell'impegno di spesa per l'incarico affidato al geom. Lauro COPPO per la redazione dell'accatastamento dell'immobile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che in data 03.09.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 326 / 2009, veniva affidato al geom. Lauro COPPO, con studio in Via Roma n. 36 / A, 10020 Andezeno (TO), l'incarico professionale finalizzato alla redazione dell'accatastamento dell'immobile adibito a struttura polivalente e del basso fabbricato siti in Piazza Italia per una spesa preventivata complessiva di €. 3.120,00.
- Considerato che si rende necessario procedere all'integrazione dell'impegno di spesa assunto a favore del geom. Lauro COPPO per la redazione dell'accatastamento dell'immobile adibito a struttura polivalente e del basso fabbricato siti in Piazza Italia con le seguenti prestazioni professionali:
 - richiesta degli estratti di partita e di mappa, individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni di visura delle mappe, redazione del modello 51;
 - sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, elaborazione dei dati acquisiti in campagna, verifica delle tolleranze catastali e restituzione grafica del rilievo eseguito;
 - redazione del tipo mappale secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 2/88 del 26.02.1988, prodotto in ragione di numero un originale e numero tre copie e comprensivo di compilazione del modello 3SPC ed allegato "A", (monografie dei punti fiduciali utilizzati), compilazione dello schema di rilievo in scala adeguata, libretto delle misure e relazione tecnica; elaborazione della sintesi della tabella di variazione, compresa la traduzione delle stesse su supporto magnetico dell'Agenzia del Territorio; sessioni per presentazione e successivo ritiro della ricevuta presso l'Agenzia del Territorio, riferita al basso fabbricato destinato a servizi, alla struttura polivalente sita in Piazza Italia, al palazzo municipale sito in Piazza Italia n. 3 ed al plesso scolastico adibito a scuola media "Nino COSTA", sita in Piazza Italia n. 1;
 - operazioni preliminari di ricerca presso gli Uffici Tecnici Comunali di competenza per reperimento delle planimetrie del fabbricato oggetto della denuncia;
 - sessioni in sito per la sola verifica di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie preesistenti;
 - restituzione grafica dei rilievi eseguiti in scala adeguata per formazione planimetrie di supporto alla predisposizione delle schede catastali;



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- stesura della pratica di denuncia al Catasto Fabbricati per unità immobiliari urbane comprensiva del calcolo superfici delle singole unità immobiliari, compilazione e stampa mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA dei modelli 1N parte II, stesura planimetrie delle singole unità immobiliari, scatto fotografie e predisposizione di documentazione fotografica, fascicolazione, presentazione e ritiro delle ricevute presso l'Agenzia del Territorio, riferita al basso fabbricato destinato a servizi, alla struttura polivalente sita in Piazza Italia;
- stesura dell'elaborato planimetrico per unità immobiliari oggetto di denuncia comprensiva della stesura delle planimetrie e della dimostrazione dei subalterni su modelli EP1, EP2, EP3; compilazione e stampa, mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA, dei modelli D e 1N parte I e parte II;
- Evidenziato che l'integrazione si rende necessaria per procedere all'effettuazione delle seguenti prestazioni professionali aggiuntive:
 - segnalazione errori al Catasto Terreni per correzione ortografica della ditta catastale sulle particelle interessate dall'atto di aggiornamento.
- Visto il preventivo pervenuto in data 30.09.2009, con prot. n. 0005521 / 2009, dal quale si evince una spesa integrativa complessiva di €. 124,80 di cui €. 100,00 per onorari ed esposti, oltre ad €. 4,00 per C.N.G. con aliquota del 4 % ed ad €. 24,80 per I.V.A. con aliquota del 20 %.
- Valutato l'importo richiesto congruo in considerazione dell'impegno in termini di tempo e di professionalità richiesti.
- Verificate le disponibilità di bilancio con riferimento ad un impegno di spesa di €. 124,80 da assumersi a carico del bilancio Comunale.
- Rilevato che l'incarico in questione rientra nella fattispecie dei servizi di cui all'allegato IIA, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e che lo stesso stante l'ammontare delle prestazioni, può essere affidato in economia a cottimo fiduciario.
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, del 06.06.2002.
- Ritenuto, pertanto, necessario integrare l'impegno di spesa assunto per l'incarico professionale sopra descritto da affidare al geom. Lauro COPPO.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, con il quale, in attuazione del cinquantaseiesimo comma, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244 e sue successive modifiche ed integrazioni sono stati fissati i limiti, i criteri e le modalità per gli affidamenti degli incarichi in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 / 2008, del 04.04.2008.
- Accertato che ricorrono, in concreto i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico.
- Accertato, inoltre, che il geom. Lauro COPPO è in possesso dei requisiti per ottenere l'incarico in argomento.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto l'art. 2, del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 convertito con la Legge 04.08.2006, n. 248.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - a) al provvedimento Sindacale n. 7 / 2009, del 09.06.2009 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
 - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009.
 - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 21 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.

DETERMINA

- 01) Di affidare al geom. Lauro COPPO, con studio in Via Roma n. 36 / A, 10020 Andezeno (TO), l'incarico integrativo per la redazione dell'accatastamento dell'immobile adibito a struttura polivalente e del basso fabbricato siti in Piazza Italia per un importo suppletivo di €. 124,80 ripartito come specificato in premessa e sulla nota del professionista allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 02) Di incrementare per lo scopo di cui sopra l'impegno di spesa assunto portandolo da €. 3.120,00 ad €. 3.244,80 dando atto che l'incremento di €. 124,80 andrà imputato nell'intervento n. 2.08.01.06, voce n. 8280, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Incarichi professionali", del bilancio di previsione 2009.
- 03) Di dare atto che la liquidazione avverrà previa presentazione di specifica fattura dettagliata che dovrà essere contenuta entro l'impegno di spesa assunto.

Andezeno, lì 01.10.2009.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO



F.to: (BORELLO geom. Mauro)

COPPO geom. LAURO

Via Roma n. 36/A, 10020 - Andezeno (To)

C.F. CPP LRA 54L10 A275M

Albo dei Geometri di Torino e Provincia n. 5276

All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

Andezeno (To)

e p.c. al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico

Oggetto: **Integrazione dell'impegno di spesa a seguito di Vs. determinazione n. 326/2009 del 03.09.2009 concernente l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione dell'accatastamento della struttura polivalente e dei servizi igienici pubblici, siti in Piazza Italia.**

A seguito delle operazioni preliminari di ricerca presso gli Uffici del Territorio di Torino, si sono rese necessarie alcune operazioni, non comprese nel preventivo di spesa fornitovi e di seguito elencate in dettaglio, indispensabili per l'inserimento, attraverso la redazione di Tipo Mappale secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 2/88 del 26.02.1988, degli immobili in oggetto sulla mappa catastale.

Tale operazione, con relativo onorario, risulta essere:

- Segnalazione errori al Catasto Terreni (Prot. TO633881/09 del 15.09.2009) per correzione ortografica della ditta catastale sulle particelle interessate all'Atto di Aggiornamento;

€ 100,00

+ Spese + Contributo Cassa Geometri e bolli

Totale onorario ad integrazione € 100,00

+ Spese + Contributo Cassa Geometri e bolli

Tutta la documentazione presentata all'Agenzia del Territorio di Torino, necessaria alla corretta stesura di quanto sopra, sarà consegnata contestualmente a quella prodotta per la redazione dell'Atto di Aggiornamento cartografico e dell'accatastamento della nuova unità immobiliare.

Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Andezeno, li 29.09.2009

Coppo geom. Lauro





COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO
C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 383 DEL 01/10/2009

OGGETTO:

lavori di realizzazione di locale polivalente in Piazza Italia - integrazione dell'impegno di spesa per l'incarico affidato al geom. Lauro COPPO per la redazione dell'accatastamento dell'immobile.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
TECNICA	2009	300	2080106	8280	2	1	39.000,00	4.717,92	3.244,80

Andezeno, il 01/10/2009



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Bernardo dott. Arnaldo

Inserita maggiore entrata n. 8 su impegno a competenza

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 01/10/2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Bernardo dott. Arnaldo

Emesso mandato n. _____ del _____ il RP.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n. 5 pagine.

Andezeno, il 08 OTT 2009



Il Responsabile del Servizio
BORELLI geom. Mauro